

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1675/2024

ARAKTOS d.o.o. u stečaju, OIB: 44830099754, Sveti Križ Začretje, Zagorska ul. 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2025. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1675/2024 dana 18. prosinca 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 24. ožujka 2025. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Rješenjem suda utvrđene su tražbine i to kako slijedi:

1. Prvi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 14.081,54 eur;
2. Drugi viši isplatni redu u ukupnom iznosu od 188.109,94 eur-a.

Na Izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je osobnog vozila Volkswagen, Golf 14 Trendline, god. proizvodnje 2009., reg. oznake KR159MK, broj šasije: WVWZZZ1KZ9W509555. U tijeku je aktiva sedmi oglas o prodaji vozila s početnom cijenom 2.214,34 eur ukupno s PDV-om.

Rješenjem Suda od 12. prosinca 2025. godine određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 4454. Općinski sud u Zlataru proveo je upis koji se vodi pod poslovnim brojem Z-17902/2025.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist:

1. Samoborske banke d.d. po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 783/2021 od 25.03.2021., ovjeren 29.03.2021. i 30.03.2021. po javnom bilježniku Martini Majcen iz Krapine (tada v.d. javnog bilježnika) pod brojem OV-1948/2021 i OV-1940/2021 za iznos od 180.000,00 eur;
2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija po osnovi Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, broj OVR-266/2024 od 19.04.2024. godine za iznos od 10.816,56 eur.

Nekretninu stečajnog dužnika čine kuća, gospodarske zgrade i dvorište.

U ovom razdoblju naplatila sam potraživanja od Općine Sv. Križ Začretje koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka. Za potraživanje saznala sam u komunikaciji s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, koji mi je dostavio račun za izvršene usluge u 2024. godini a koje nisu naplaćene. Društvo je s općinom Sv. Križ Začretje imalo ugovornu obvezu pružanja usluga održavanja okoliša u općini i to tijekom proljetno-ljetnih mjeseci uslugu košnje trave te u zimskim mjesecima čišćenje cesta (snijeg, led). Budući da prethodnici nisu uredno vodili poslovne knjige, nisu predavali financijska izvješća nadležnim institucijama nisam imala saznanja o navedenom potraživanju. Stoga sam po saznanju nadležnim službama u Općini Sv. Križ Začretje poslala mail zajedno s računom te zahtjevom plaćanja računa za izvršenu uslugu u 2024. godini. Ukupan iznos potraživanja po računu iznosi 3.879,81 eur.

Nakon zaprimanja su me obavijestili da po pregledanim poslovnim knjigama, konkretno eLikvidature, Dobaljača i Proračuna, nije vidljivo zaprimanje te daljnja obrada navedenog računa. Napomenuli su mi da je Općina Sveti Križ Začretje, sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) u obvezi zaprimati eRačune, a dostavljeni račun nije u navedenom obliku. Također su naveli da ne osporavaju izvršenu uslugu ali forma mora biti sukladno propisima. Naime u vrijeme izdavanja računa dužnik je već bio u blokadi i nije imao pristup alatima (e-račun) za ispostavu računa te sam putem Financijske agencije ugovorila uslugu i prosljedila račun. Općin je po zaprimanju eRačuna platila račun u cijelosti.

Iz prihoda općine te zakupnine (automehaničarske radnje) plaćeni su obveze za PDV, zaostaci komunalne naknade, knjigovodstvene usluga te procjenitelj nekretnine, te drugi materijalni troškovi koji terete stečajnu masu.

Navodim da se računi za zakup dijela nekretnine – automehaničarska radiona uredno plaćaju.

U nastavku u Tabeli 1. daje se pregled troškova u protekla tri mjeseca:

R b	PRILJEVI	<i>1.4.- 30.6.2025.</i>	<i>1.7.-30.9.2025</i>	1.10.-31.12.2025
1	Meraki salon za uljepšavanje j.d.o.o.	900,00 €	990,33 €	
2	AUTO CIRI - vl. Josip Cirimotić	300,00 €	600,00 €	900,00 €
3	Najam Vozila		400,00 €	
4	Općina Sv. Križ Začretje			3.879,81 €
5	Pozitivne kamate		0,02 €	0,05 €
6	PRILJEVI - UKUPNO	1.200,00 €	1.990,35 €	4.779,86 €
	ODLJEVI			
7	Ovrh MUP Krapina	693,18 €		
8	Komunalna naknada - Hrvatske vode d.o.o.	157,97 €		424,85 €
9	Trošak el. Energije (paušal)			149,49 €
10	Bankarski troškovi	56,60 €	30,78 €	40,45 €
11	Knjigovodstvo		900,00 €	750,00 €
12	Obveza za PDV		518,36 €	844,11 €
13	IN STRIA d.o.o. (procjena nekretnine)			875,00 €
14	Invictus d.o.o. (uredski materijal)			128,21 €
15	FINA (Certifikat + paušal)			81,96 €
16	ODLJEVI - UKUPNO	907,75 €	1.449,14 €	3.294,07 €

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika raspoloživa sredstva na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 2.319,25 eur.

Obveze koje terete stečajnu masu a koje nisu plaćene su:

1. Obveza za isplatu plaće u otkaznom roku iznos od 1.356,06 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju nastaviti ću s oglašavanjem prodaje vozila, te nakon što sud zaključom utvrdi vrijednost nekretnine pristupiti ću prodaji nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 8. siječanj 2026.

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović